

Plánovaná kolaudace
3/2024



rezidence
CHRUDIMPARK

93 bytů

dispozice
1+kk až 4+kk

podzemní parkovací stání / možnost přikoupit sklepní kóji či komoru



Tento dům bude postaven ve standardních materiálech, jako domy předchozí.
Konstrukce a stropy jsou z monolitického betonu. Stěny jsou z keramických cihel.

Energetická třída budovy B.

Standardní vybavení každého bytu se skládá z plovoucích podlah s výjimkou WC a koupelny.
Celý byt je v základním provedení s bílými malbami.

Dekory podlah, dveří a zařízení koupelen naleznete dále v prezentaci



MODEL ELEGANT 10

BÍLÁ



DUB



MODEL ELEGANT 40

BÍLÁ



DUB



KLIKA INTRO

SUPERIOR STANDARD PLUS



SUPERIOR STANDARD PLUS

Maße: 1.380 × 193 mm

Paneele/Karton: 9 = 2,397 m²

Kartons/Palette: 56 = 134,235 m²

Strukturtyp: PR

Dimensions: 1,380 × 193 mm

Panels/box: 9 = 2.397 m²

Boxes/pallet: 56 = 134.235 m²

Structure type: PR

7mm



D 3125 Trend Eiche Natur

D 3125 Trend Oak Nature

LHD

1-Strip



D 3126 Trend Eiche Grau

D 3126 Trend Oak Grey

LHD

1-Strip



D 3902 Sommer Eiche Beige

D 3902 Summer Oak Beige

LHD

1-Strip



D 3903 Sommer Eiche Natur

D 3903 Summer Oak Nature

LHD

1-Strip



D 4175 Century Eiche Grau

D 4175 Century Oak Grey

LHD

1-Strip



D 4176 Century Eiche Beige

D 4176 Century Oak Beige

LHD

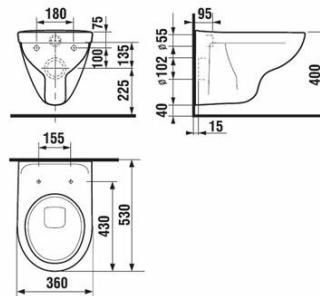
1-Strip

KOUPELNA A WC



Série **Lyra plus**

ilustrační foto



TOALETA

JIKA

Toaleta WC Jika Lyra plus

JIKA LYRA PLUS závěsný klozet 360x530mm, hluboké splachování, vodorovný odpad, bílá

JIKA LYRA PLUS klozetové sedátko s poklopem, duroplastové, s nerezovými úchyty, bílá

EASY EAM1.100.1 RENOVMODUL předstěnový modul 448x125x1062mm, pro zazdění a obezdění k nosné stěně mokrý proces, vhodný pro rekonstrukce

EASY ovládací tlačítko 247x165mm pro předstěnové instalační systémy, bílá



KOUPELNA A WC

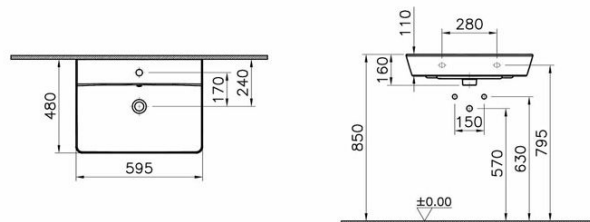
UMYVADLO

Umyvadlo | 60 cm

CONCEPT 100 klasické umyvadlo 595x480mm s otvorem, hranaté, bílá alpin, obj.č. 7284L003-1425

ilustrační obrázek

concept



EASY CAPRI CAS101 umyvadlový sifon DN32, s převlečnou maticí 5/4", lahkový, mosaz, chrom

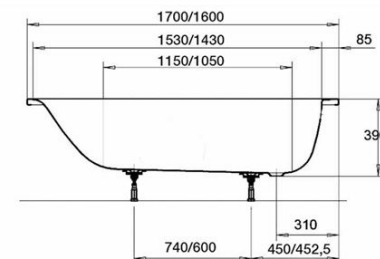
VANA

KALDEWEI

Vana Eurowa | 170x70cm

KALDEWEI EUROWA 312 vana 1700x700x390mm, ocelová, speciální, bílá, objem 86 l + KALDEWEI EUROWA 5041 nohy nalepovací a šroubovací, chrom

CONCEPT vanový sifon automat komplet 570mm, chrom



KOUPELNA A WC



Série **Colorado**

ilustrační obrázek



BATERIE



Baterie Rav Slezák Colorado

RAV Colorado Baterie umyvadlová stojánková páková bez odtokové soupravy G3/8" chrom

RAV Colorado baterie vanová nástěnná páková vč. sprch setu, chrom

CONCEPT umyvadlová výpusť 5/4", CLICK/CLACK,
s přepadem, velká zátka, chrom



OBKLADY A DLAŽBA

OBKLAD

RAKO

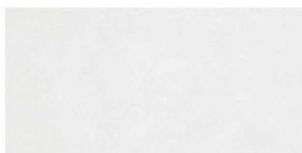
Obklad Extra

RAKO EXTRA obklad 20x40cm, tmavě šedá, tloušťka 7 mm, keramiký slinutý obklad s hladkým, matným povrchem, odstínové odchylky V2,

bílo-béžová



světle šedá



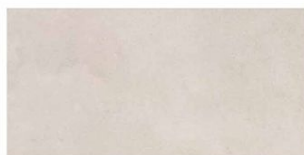
slonová kost



tmavě šedá



hnědo-šedá



bílo-šedá



DLAŽBA

RAKO

Dlažba Extra

RAKO EXTRA dlažba 45x45cm, tloušťka 10 mm, Rektifikovaná, keramika slinutá dlažba s hladkým, matným, povrchem odstínové odchylky V2, mrazuvzdorná, protiskluznost R10/B

bílá



světle šedá



slonová kost



tmavě šedá



hnědo-šedá



černá



HARMONOGRAM PLATEB

1. **záloha** ve výši rezervačního poplatku **100 000,- Kč** do **10 dnů** po podpisu rezervační smlouvy.
2. **záloha** na kupní cenu ve výši **20% kupní ceny** snížených o rezervační poplatek do **10 kalendářních dnů** po podpisu SOSBK.
3. **záloha** na kupní cenu ve výši **30% kupní ceny** po zápisu rozestavěných jednotek do katastru nemovitostí a po dokončení hrubé stavby včetně základní krytiny do **20 dnů** od výzvy developera zaslané na email zájemce uvedený v záhlaví této smlouvy.
4. **záloha** ve výši **25% z kupní ceny** po dokončení oken, vnějších dveří, hrubých rozvodů, izolací podlah a hrubých podlah do **20 dnů** od výzvy developera zaslané na email zájemce uvedený v záhlaví této smlouvy.
5. **záloha** ve výši **15% kupní ceny** po dokončení vnitřních omítek, kompletace ÚT, hrubých rozvodů elektra a ZTI, přípojky sítí do budovy do **20 dnů** od výzvy developera zaslané na email zájemce uvedený v záhlaví této smlouvy.

Doplatek kupní ceny do 15 kalendářních dnů po podpisu smlouvy o převodu.

Pokud budete financovat koupi bytové jednotky hypotečním úvěrem je podmínkou financování přes developera.