

KONSTRUKCE	STANDARDNÍ VYBAVENÍ
omítky vnitřní	štukové
Vana	vana ocelová smaltovaná bílá 170/70 cm např. Kaldewei Eurowa
Umyvadlo	hranaté, bílé, šířky 60 cm
WC mísa s podmítkovou nádrží	závěsné včetně sedátka s poklopem z tvrdého plastu, např. typ JIKA Lyra Plus,
Směšovací vodovodní baterie	vanová nástěnná včetně sprchové sady, provedení chrom, umyvadlová stojánková se zátkou Click-Clack, provedení chrom, např. značky RAV Colorado
Otopná tělesa	ocelové deskové radiátory RADIK VK (případně VKU, VKL) - nebo obdobné včetně případné stojánkové sady (vč. příslušenství) a termostatické hlavice, v koupelně trubkové otopné těleso napojené na rozvod topení včetně termostatické hlavice.
Domácí telefon	1 v předsíni – elektronický vrátný se zvonkem s možností otvírání na čip
Zásuvka STA	1 vývod pro každou obytnou místnost, např. Legrand Valena Life
Zásuvka data	1 vývod pro každou obytnou místnost, např. Legrand Valena Life
Zásuvky 220V	4 zásuvky v každém pokoji a kuchyni, 2 zásuvky v koupelně, provedení bílé, např. Legrand Valena Life; v případě koncentrace s dalšími typy zásuvek sdružené do jednoho rámečku
Svítlidla v bytě – v koupelně, na WC	Přisazené svítidlo, v ostatních částech b.j. žárovka s objímkou.
Vypínače	Legrand Valena bílá
Podlahová krytina	V pokojích, chodbě, komoře a v kuchyňském koutu vinylová podlaha v dřevěném dekoru v koupelně a na WC dlažba
Dlažba	v koupelně a na WC - rozměr 30x60 či 60x60 např. Rako Kaamos nebo vzhledově obdobné
Obklady	v koupelně a na WC, výška obkladu 240 cm v koupelně a 120cm na WC – rozměr 30x60 či 60x60 např. Rako Kaamos nebo vzhledově obdobné

Vstupní dveře do bytu	Povrchová úprava CPL – barva dle vzorníku RAL, typové 900 mm/2100mm, EW dle projektu, základní bezpečnostní třída 2, zámek vložkový, kování - matný nerez, kukátko, ocelová zárubeň s barevným nátěrem (např. tmavě šedá)
Vnitřní bytové dveře	Výška 2,1m, kování rozetové nerez, do obývacího pokoje $\frac{3}{4}$ prosklené, jinak plné. Povrchová úprava CPL.
Vnější (fasádní) výplně otvorů	plastové, zevnitř bílé, z venku barevný odstín dle výběru architekta
Vnitřní parapety	PVC bílé
Vnitřní malby	bílé
Vzduchotechnika	odvětrání sociálního zařízení, koupelny a kuchyně
Podlaha na balkonech	ochranný nátěr na beton
Podlaha na terasách	WPC prkna u posledního podlaží. Terasy na terénu betonová dlažba
Podlaha na společných chodbách	RAKO Betonico 60x60cm nebo obdobné
Kuchyňský kout, kuchyně	Kuchyně není předmětem dodávky. V místě kuchyňské linky přípojný bod pro instalace vody, elektro, kanalizace, VZT
Žaluziové boxy	V obytných místnostech příprava pro Z70, osazen kastlík, přívod silno, vypínač není, žaluzie budou dálkově ovládané. Týká se pouze 1.NP a 6.NP.
Oplocení předzahrádek	Poplastované pletivo, bez podhrabových desek.
Klimatizace	Příprava pro klimatizaci – pouze průchodky pro vývod na střechu (vývod na fasádu není možný), pouze u bytů v posledním podlaží.
Zabezpečení spol. prostor	Vstup do domu s možností otvírání pomocí čipu, příprava pro kamerový systém u vstupního podlaží a garáží
FVE	Dle projektu
Elektromobilita	Dle projektu
V případě vyřazení výrobku nebo změny ceny některého z výše uvedených výrobků si prodávající vyhrazuje právo nahradit jej výrobkem ve stejné kvalitě a ceně.	

Postup financování koupě

- a. 1. záloha na kupní cenu ve výši 100.000,- Kč bude budoucím kupujícím budoucímu prodávajícímu zaplacená jakožto rezervační poplatek na základě rezervační smlouvy po podpisu rezervační smlouvy.
- b. 2. zálohu na kupní cenu ve výši 20 % kupní ceny snížených o již uhrazený rezervační poplatek, tedy,- Kč se budoucí kupující zavazuje uhradit budoucímu prodávajícímu nejpozději do 20 kalendářních dnů po podpisu smlouvy o smlouvě budoucí kupní, tj. 12/2025.
- c. 3. zálohu na kupní cenu ve výši 30 % kupní ceny, tedy,- Kč se budoucí kupující zavazuje uhradit budoucímu prodávajícímu po zápisu rozestavěných jednotek do katastru nemovitostí a po dokončení hrubé stavby včetně základní krytiny nejpozději do 20 kalendářních dnů od výzvy budoucího prodávajícího
- d. 4. zálohu na kupní cenu ve výši 25 % kupní ceny, tedy,- Kč se budoucí kupující zavazuje uhradit budoucímu prodávajícímu po dokončení oken, vnějších dveří, hrubých rozvodů, izolací podlah a hrubých podlah nejpozději do 20 kalendářních dnů od výzvy budoucího prodávajícího
- e. 5. zálohu na kupní cenu ve výši 15 % kupní ceny, tedy,- Kč se budoucí kupující zavazuje uhradit budoucímu prodávajícímu po dokončení vnitřních omítek, kompletace ÚT, hrubých rozvodů elektra a ZTI, přípojky sítí do budovy nejpozději do 20 kalendářních dnů od výzvy budoucího prodávajícího
- f. doplatek kupní ceny ve výši,- Kč, popř. ve výši upravené z důvodů dohodnutých v této smlouvě, se budoucí kupující zavazuje uhradit na účet budoucího prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy s variabilním symbolem nejpozději do 15 kalendářních dnů ode dne podpisu smlouvy o převodu.